

入札仕様書

1 件名

社会福祉法人天年会 養護老人ホーム南山 見守りシステム・無線LAN構築事業

2 調達概要

養護老人ホーム南山における見守りシステム導入及びWi-Fi環境構築に必要な環境の整備を行う。

3 履行期間

契約締結日から令和8年3月末日までとする。

4 入札期間

一般入札とし、入札書到着期間は令和8年2月6日～令和8年2月13日までとする。

5 Wi-Fi環境構築の内容

受注者は、以下に示す内容により目的に掲げる環境の整備を行う。

(1) 全般

- ア 調査・設計、施設管理者との調整、諸手続、設置作業、電気配線、試験調整等、機器整備およびサービス提供開始に必要な全ての事項について、受注者の業務範囲とすること。
- イ 導入を想定している介護ICTシステムの導入に際し、有線・無線に限らず円滑な運用が可能な通信環境を整えること。
また、稼働状態の介護ICTシステムにおいて障害が発生した場合、Wi-Fi環境構築ベンダー及び介護ロボットメーカー等関係業者間で調整の上、速やかに解決すること。
- ウ Wi-Fiの使用用途は次のとおり。
 - ・スマートフォンのIPインカムアプリを利用した職員間の情報共有
 - ・介護ICT機器を使用して居室内の入居者情報の取得

(2) 整備対象拠点

養護老人ホーム南山（特定施設 南山）

(3) 対象拠点整備内容

ア アクセスポイント

- ・機器の選定については、【別紙1 Wi-Fiエリア】に基づき、各拠点の性質に応じてサービスを提供するにあたり最も適した機種を提案すること。
- ・受注者は各無線電波を正常に送受信できるように、電波強度、提供施設、電波干渉の有無等を考慮した上で最適な場所を設計し、AP設置場所として選定すること。
- ・調達物品は以下のものと同等の機能を有すること。

- ・ IEEE802. 11a/b/g/n/ac/axに基づくアクセスポイントとして動作すること。
- ・ IEEE802. 11a/n/acにおいては、W52、W53、W56に対応すること。
- ・ 無線LAN基地局における最大転送レートとして、2. 4GHz帯では866Mbps、5Ghz帯においては1201Mbps以上をサポートすること。
- ・ Wi-Fiへの接続時SSID毎にパスワード認証を行えるものとする。

イ PoEHUB

調達物品は以下の機能を有すること。

- ・ 動作温度として0℃～50℃の範囲以上とすること。
- ・ 通信速度として10/100/1000BASE-Tポート以上とすること。
- ・ 無線LANアクセスポイントの電源供給用として、アクセスポイント設置位置を考慮した必要台数を設置すること。
- ・ 壁面固定可能であること。
- ・ 将来の拡張性を考慮し、設置個所ごとに1つ以上の空きポートを確保すること。
- ・ IEEE802. 3at/afに準拠したPoE+機能を有すること。

ウ 見守りシステム

- ・ 荷重センサーにて検知する見守りシステムであること。
- ・ ベッド上での体重測定機能を有する見守りシステムであること

エ LAN配線工事

- ・ 導入した各種機器間の接続に必要な接続作業及び整線を行うこと。
- ・ 上記接続に必要な部材（ケーブル、端子等）については受注者で準備すること。ただし、現地調査の結果、既存利用が可能な場合は発注者に確認のうえ既設部材の利用を行ってもよい。
- ・ 敷設するケーブルは、カテゴリー5e以上のケーブルを準備すること。
- ・ 配線を行う際、区画や壁の貫通工事が発生する場合は発注者と別途協議を行うこと。
- ・ 露出する場合はモール等で保護すること。

オ 電源工事

- ・ 現地調査を行い、回路数・容量等の確認を行うこと。
- ・ 現地調査の結果、回路数・容量等に不足があると判断する場合は、事前に発注者に確認のうえ、電源配線工事を実施すること。
- ・ 現地調査の結果、受電盤(キュービクル)の改修が必要であると判断する場合は、事前に発注者に確認のうえ、受電盤改修工事を実施すること。

カ 業務遂行

- ・ 本事業は、原則として受注者が実施すること。ただし、発注者において実施することが

適当と考えられる場合や、受注者が発注者の協力を必要とする場合等、受注者以外の者に作業を実施させようとする場合には、発注者及び受注者で協議のうえ、作業者を決定することとする。

- ・受注者は、常に業務の進行状況について把握し、円滑な進行を図ること。
- ・本仕様書に記載がない事項のうち、本事業の遂行上、必要と認められる事項については、受注者及び発注者で協議のうえ実施すること。
- ・本事業実施にあたり、設計に必要な情報を明確にするため、契約締結後の本設計開始までに、必ず現況環境調査を行うこと。
- ・本事業に必要な作業場所等の環境は、別途発注者と協議すること。なお、発注者との打合せ及び進捗状況報告など、発注者及び受注者が会議を行う場所については、事前に日程調整を行ったうえで発注者が用意すること。
- ・本事業の遂行のために必要な機材は受注者が用意すること。また受注者が必要とする交通費、食事代等は、受注者で負担すること。
- ・本事業の処理について、その全部又は大部分を第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。ただし、LAN配線、電気配線等一部の業務については、予め発注者の書面による承諾を得たときはこの限りではない。
- ・受注者は、本事業の実施により知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

キ 設定・設置条件

(ア) 作業期間、時間帯及び作業条件

作業期間及び時間帯は導入場所の管理者と十分に協議を行い、作業日時を調整するものとする。なお、作業は原則9時から17時までの時間帯で行うこととして計画すること。

(イ) 機器設置

整備する機器や設置場所等については、荷重、地震等の各種災害に耐え得るよう、検討を行ったうえで設置を行うものとする。

ク その他

- ・納入時は、機器の構築まで実施し、それに必要な経費も含むものとする
- ・機器の構築後、作動確認を実施すること。

6 参考機種

品名	機種	数量
P o E スイッチ (16ポート)	BS-GUL2016PT (バッファロー株式会社)	2
無線アクセスポイント	WAPM-AX4R (バッファロー株式会社)	14
見守りシステム	TM-100 (トーテックアメニティ株式会社)	31
スマートフォン	KC-S305K (京セラ株式会社)	12

(ア) 上記参考機種以外の同等性能を有する製品を設置する場合はこれを証明する文書（任意様式）を発注者に提出した後、了承を得なければならないものとする。